**CONTRATO DE LOCAÇÃO SALA COMERCIAL**

###### Os signatários deste instrumento, de um lado ABEPOM ASSOCIAÇÃO BENEFICENTE DOS MILITARES ESTADUAIS, situada a Rua Allan Kardec 157, Agronômica, Fpolis SC, CNPJ 73.360.539/0001-25, representada neste ato pelo seu presidente CEL PM José Aroldo Schlichting, adiante denominado simplesmente LOCADOR e de outro Clique aqui para digitar texto., residente a rua Clique aqui para digitar texto., portador do CPF Clique aqui para digitar texto., profissional especialista em Clique aqui para digitar texto. adiante denominado simplesmente LOCATÁRIO, têm entre si, justo e acertado o seguinte:

O **LOCADOR** como sendo proprietário do Imóvel COMERCIAL sito à Rua Clique aqui para digitar texto., Nº Clique aqui para digitar texto. – Clique aqui para digitar texto. – SC – Cep Clique aqui para digitar texto. (CliniPOM Clique aqui para digitar texto.), contemplando a recepção com serviços de agendamento de consultas, serviços gerais para manutenção da limpeza das salas, serviços de internet e climatização, resolve locar, mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas:

**1ª)** - O prazo de locação é anual, iniciando em Clique aqui para digitar texto. e terminando em Clique aqui para digitar texto., data em que o **LOCATÁRIO** se obriga a restituir a sala completamente desocupada, no estado em que a recebeu independentemente de Notificação ou Interpelação Judicial, ressalvada a hipótese de prorrogação da locação, o que somente se fará por escrito.

**2ª)** - O valor do aluguel da sala mensal é de **R$** Clique aqui para digitar texto. **(**Clique aqui para digitar texto.**)**, para a utilização de Clique aqui para digitar texto. horas semanais, Clique aqui para digitar texto. dias na semana. A **LOCATÁRIO** se compromete a pagar pontualmente, **até o dia 20 de cada mês** o valor porboleto bancário;

**2.1ª)** - O **LOCATÁRIO** fica ciente sobre o recesso de final de ano oferecido aos funcionários do **LOCADOR**, período em que a Clínica permanecerá fechada para reformas, manutenções, entre outros.

**2.2ª) –** No caso de renovação, o aluguel será reajustado , aplicando-se para tanto o **IGPM ou na sua falta o índice fixado pelo Governo Federal** , ou ainda na sua extinção, por qualquer outro índice oficial de preços que o substitua.

**2.3ª) -** Além do índice oficial a ser aplicado, o **LOCADOR** se reserva o direito de ratear e incluir no valor pago pelos **LOCATÁRIOS**, as despesas com a manutenção e operacionalização dos serviços oferecidos com a sala, o que será negociado diretamente entre as partes.

**3ª)** – O **LOCATÁRIO** se compromete a pagar o valor do aluguel até o dia **20 do mês subsequente ao da locação** , mediante boleto bancário que lhe será enviado por e.mail.

**4ª)** O **LOCATÁRIO** se obriga a satisfazer a todas as exigências dos Órgãos Públicos, no que diz respeito às atividades desenvolvidas no imóvel e a não realizar qualquer tipo de modificações ou alterações na **SALA LOCADA** sem autorização escrita do **LOCADOR**;

**5ª)** No caso de pagamento após o vencimento, o LOCATÁRIO pagará multa de 10% e juros de mora de 1% ao mês.

**6ª)** O **LOCATÁRIO** se obriga a satisfazer a todas as exigências dos Órgãos Públicos, no que diz respeito às atividades desenvolvidas no imóvel e a não realizar qualquer tipo de modificações ou alterações na **SALA LOCADA** sem autorização escrita do **LOCADOR**;

**7ª)** - O **LOCATÁRIO** desde já autoriza a vistoria da **SALA LOCADA**, quando o **LOCADOR** achar necessário;

**8ª)** - O **LOCATÁRIO** não poderá transferir , sublocar, ceder ou emprestar a **SALA LOCADA** no todo ou em parte, sem o consentimento por escrito do **LOCADOR**;

**9ª)** - Quaisquer danos causados na **SALA LOCADA** e suas instalações, bem como as despesas a que o **LOCADOR** for obrigado a pagar por eventuais modificações realizadas sem seu consentimento, deverão ser pagos pelo **LOCATÁRIO**, sob pena de cobrança judicial.

**10ª)** - Estabelecem as partes contratantes que, para alteração ou renovação deste contrato, as partes interessadas se notificarão mutuamente, com antecedência nunca inferior a trinta dias, findo este prazo, considera-se como desinteressante para o **LOCATÁRIO**, a sua continuação na **SALA LOCADA**;

**11ª)** - A falta de pagamento do aluguel , nas datas já determinadas, por si só constituirá o **LOCATÁRIO** em mora, independentemente de qualquer Notificação, Interpelação ou aviso extrajudicial;

**12ª)** -Para dirimir as questões resultantes deste contrato, será competente o foro de Comarca de Florianópolis;

E por assim terem se contratado, assinam o presente em duas vias, em presença das testemunhas abaixo.

Clique aqui para digitar texto., Clique aqui para digitar texto. de Clique aqui para digitar texto. de 201Clique aqui para digitar texto..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 LOCADOR **ABEPOM** LOCATÁRIO